

ARTURO ISRAEL VELÁZQUEZ VÁZQUEZ EMPRESARIO E INGENIERO CIVIL



📞 477 727 59 40

📅 06/06/78

👤 Casado

📍 Cto Pedregal de las Cruces #339, Col. Anturios | León, Guanajuato, Méx.

✉ avelazquez@corporacionlantana.com.mx

SOBRE MÍ

Mi objetivo personal es realizarme como persona y profesionalista para trascender. Profesionalmente, estoy encausado a resultados, tengo un alto compromiso con el **COSTO**, **TIEMPO** y **CALIDAD** de las Obras y Proyectos.

IDIOMAS

	Bajo	Medio	Alto
Español	● ●	● ●	● ●
Inglés	● ●	● ●	● ●

ACTITUDES Y HABILIDADES



Emprendedor



Facilidad de palabra



Negociador



Búsqueda constante de retos



Adaptabilidad



Actitud positiva

AFILIACIONES

- Presidente electo del Colegio de Ingenieros Civiles de León (2023 – 2024).
- Director Responsable de Obra N° 786, Grupo 1.
- Verificador de INFONAVIT ONNCE | 2010
- Consejero del CICL Periodo 2015-2016 (3er Vicepresidente)

FORMACIÓN ACADÉMICA

- 2009 - 2010 **Posgrado: Especialidad en Economía de la Construcción**
Universidad de Guanajuato
- 1996 – 2001 **Lic. En Ingeniería Civil**
Universidad Iberoamericana de León
Cédula Profesional: 4408214
- 1993 – 1996 **Bachillerato con carrera técnica, en el área de construcción.**
Centro de estudios tecnológicos y de servicios (CETis # 21).

DIPLOMADOS

- 2016 Diplomado en introducción a la Administración de proyectos | IBERO León
- 2016 Actualización Dirección de Responsabilidad de obra | IBERO León
- 2012 Diseño de Pavimentos 120hrs | IBERO León
- 2004 Formulación Y Evaluación De Proyectos | CIATEC
- 2003 Desarrolladores de Vivienda | CMIC

CURSOS Y TALLERES

- Curso de Cartografía Nov. – 1997 INEGI
- Curso de Programación RPL HP Mrz. – 1998 UIA
- Diseño de pavimentos (CEMEX) (7 Hrs) May.- 2000
- Diseño de concretos (CEMEX) (7 Hrs) Ago.- 2000
- Curso de opus (7hrs) Mrz.-2001 UIA
- Curso de valuación de inmuebles Mrz.--2001 UIA
- Curso de ingles (un año) Enero-2002 Instituto english now
- Curso de Land Development Desktop Nov – 2002 ASICE
- Curso de normas generales y especificaciones de Octubre-2006 AGS
- construcción 20hrs oct-2006 AGS.
- Taller de Concientización del D.R.O. 20 hrs Oct-2006 CICL
- Formación de Profesionales de Clase Mundial Junio-2007 Altahome
- Impacto Ambiental e Impacto Vial 20hrs Oct-2007 CICL
- Seguimiento y Control de Calidad en Obra Mar-2008 AGS
- Especificaciones en la construcción 20hrs Junio-2008DF ONNCE
- Curso en diseño estructural de viviendas 20hrs Junio-2010 CICL

CONGRESOS Y FOROS

- XIII Semana de Ingeniería y Sistemas (20 Hrs) | Nov 1997 UIA
- XIV Semana de Ingeniería y Sistemas (20 Hrs) | Mrz. 1998 UIA
- XV Semana de Ingeniería y Sistemas (20 Hrs) | Nov. 1999 UIA
- XVI Semana de Ingeniería y Sistemas (20 Hrs) | Sep. 2000 UIA
- XVII Semana de Ingeniería y Sistemas (20 Hrs) | Oct. 2001 UIA
- International Conference and expo GREENBUILD | Nov 2014
- Congreso interuniversitario de Ingeniería Civil | Sep 2015 CICL (COMITE ORGANIZADOR)
- Congreso UMAI Internacional | Ago 2015 UMAI
- 4TO Congreso Internacional de Ingeniería Civil FEMCIC | Nov 2016 CICL (COMITE ORGANIZADOR)

- 4to Congreso Internacional de Ingeniería Civil (León Gto) PolyForum 2016
- Curso- Taller Integral para los profesionistas de la Supervisión y Residencias de Obra Pública. 2017 CICL
- Análisis y Diseño de Estructuras de Acero Asistido Por Computadora 2017 CICL
- Interpretación de Estudios de Mecánica de Suelos para Edificación y Pavimentos 2018 CICL
- Experiencias en el uso del Oxido de Calcio en la Estabilización de Suelos Guadalajara Jalisco AMIVTAC 2018
- Curso Integrado del Sector Construcción Proyectista (I) 2019 CICL; CMIC
- Profesionalización del Director Responsable de Obra 2019 ADROC
- Curso Integrado del Sector Construcción Proyectista (II) 2020 CICL; CMIC
- Estrategias Financieras en Proyectos Inmobiliarios 2020 Consulta DF

CONOCIMIENTO DE NORMATIVA

- Normativa Municipal
- Ley de Fraccionamientos del Estado de Guanajuato
- Ley de Aguas Nacionales
- Ley de obra Publica.
- Ley de obra publica para el Estado de Guanajuato.
- Reglamento De La Ley General Del Equilibrio Ecológico Y La Protección Al Ambiente En Materia De Evaluación Del Impacto Ambiental.
- Normativa técnica para proyecto de la SCT.
- NOM-C-442-ONNCE-2004
- Normativa Infonavit
- NOM-C-404-ONNCE-2004
- NOM-007-secre-2004
- NOM-C-403-ONNCE-1999
- NOM-C-155-ONNCE-2004

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2020 - Act **Director de Operaciones, Representante legal y Socio Fundador | Corporación Lantana, S.A. de C.V.**

Funciones:

Coordinar y supervisar, todo tipo de obras públicas y privadas con la finalidad de verificar la calidad de la obra, la ejecución en los tiempos establecidos, solventación de dudas de proyecto, trámite de estimaciones, solicitud de elaboración o modificación de contratos, así como actas de entrega - recepción de obras, reclamos por vicios ocultos y cancelación de fianzas.

2007 - 2020 **Director General, Representante legal y Socio Fundador | Corporación Lantana, S.A. de C.V.**

Funciones:

Coordinar Estudios y Proyectos técnicos (Ambientales, Mecánica de suelos, Agua, Drenaje, Pluvial, Topográfico etc.) para la adquisición de predios en el país, así la ejecución de obras civiles de centros comerciales y fraccionamientos | Director Responsable de Obra ante la Dirección de Obras Públicas de León.

2006 - 2009 **Coordinador verificador de INFONAVIT (externo) | Galo Ingeniería.**

Funciones:

Verificación de viviendas y urbanización para el Estado de Guanajuato a nombre del INFONAVIT, con forme a normas aplicables, para su compra y oferta del instituto, obteniendo la certificación como verificadora por parte del organismo ONNCE.

2006 - 2007 **Gerente de Obra de Urbanización | Altta Homes, Región León.**

Funciones:

Coordinar la revisión de los anteproyectos de lotificación, gestión de insumos para la aprobación de este ante las autoridades correspondientes, Gestionar y tramitar anuencias de afectaciones federales, negociación de puntos de conexión de Agua y drenaje con el SAPAL.; Coordinar la ejecución de los Proyectos de Urbanización y su aprobación ante la dependencias, Revisión de los prototipos de vivienda para solicitud de la construcción, coordinador de la correcta ejecución de las obras.

2003 - 2005 **Gerente de Construcción | Corporativo Habi (San Luis Potosí).**

Funciones:

Contratación de contratistas para la Ejecución de las obras de urbanización y de edificación; Contratar y coordinar a la supervisión para la correcta ejecución de la urbanización y edificación (según la normativa), Coordinar Pagos a Contratistas , visitas de los inspectores de las instancias operativas municipales y entregas de fraccionamientos en fase de operación y Municipalización.

2001 - 2003 **Asesor y Gestor de proyectos Inmobiliarios, estudios en Ingeniería Vial y Materia Ambiental | SEICA.**

Funciones:

Realización y seguimiento del proceso ante las autoridades municipales de Permisos de construcción, autorización de Lotificaciones, Gestión ante el SAPAL, Lic. De uso de suelo y urbanización, Permisos de Venta, Actas de entrega del SAPAL, Factibilidades hidrosanitarias, Estudios Topográficos, Vo.Bo. de Bomberos, Vo.Bo. de estudios de impacto vial como ambientales, diseño de Bancos de materiales según la Norma Técnica Ambiental de GTO, Diseño y Gestoría de Accesos viales a nivel Estatal y Federal, Permisos de Construcción de Puentes ante CNA etc.

2001 - 2003 **Proyectos | Ing. Antonio Peña Castellanos**

Funciones:

Apoyo en proyectos de agua potable, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial de comunidades, puentes y calles.

Logro profesional:

Determinación de toda la infraestructura del Blvd. A.L.M. para la correcta ejecución del SIT.

1997 - 2000 **Residente | Constructora ArqCon**

Funciones:

Apoyo en presupuestos, cuantificación de volúmenes de obra, dibujo asistido por computadora, avances de obra, trato con clientes y proveedores.

Logro profesional:

Buen control de los destajos en obra.

1995 - 1996 **Dibujante | Obras por Cooperación en el Municipio de León**

Funciones:

Localización de casa por casa de afectaciones por obra civil (publica), realizar levantamiento y representarlas gráficamente, predio por predio, para fines legales de expropiación y/o compra de estos.

Logro profesional:

Identificación de manera grafica rápida de las afectaciones lote por lote.